

ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Научкоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Чапаева, д. 2/22
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			8	
Кол-во квартир			16	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			606,60	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			606,60	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2021	Тариф, руб./кв.м 01.07.2021	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	28,38	28,38	210 183,70	159 199,49
Работы по уборке придомовой территории	1,79	1,79	13 029,77	13 029,77
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,68	3,68	26 787,46	26 787,46
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,10	7,10	51 682,32	4 298,11
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			3 600,00	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,76	7,76	56 486,59	56 486,59
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,09	1,09	7 934,33	7 934,33
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,09	655,13	655,13
Работы по управлению МКД	6,87	6,87	50 008,10	50 008,10

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Оплачено (руб.)	
Содержание и текущий ремонт МКД	209 642,28	221 720,23
Содержание и текущий ремонт	203 039,72	215 967,73
Коммунальные услуги	203 039,72	215 967,73
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 602,56	5 752,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 690,52	2 824,20
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	145,68	150,03
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 766,36	2 778,27
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2021 (руб.)	По состоянию на 31.12.2021 (руб.)
	107 587,98	95 510,03
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	49,21	915,53
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	35,20	30,85
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	689,95	678,04
Содержание и текущий ремонт	106 813,62	93 885,61

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов